

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN BA TRI

Số: 1292/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 của  
Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12  
năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS  
ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo số 370/TB.ĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số  
3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 1.132,9m<sup>2</sup>, loại đất: đất chuyên trồng lúa  
nước, thuộc thửa 306, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh  
Bến Tre. Tài sản do bà Lê Thị Bé Bảy – sinh năm 1985, địa chỉ ấp Tân Thuận, xã  
Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu là: 191.525.808 đồng (Một trăm chín  
mươi một triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm lẻ tám đồng). Làm tròn  
: 191.526.000đ (Một trăm chín mươi một triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn  
đồng).**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc  
đấu giá trong khoảng thời gian từ 23/9/2024 đến 14/10/2024 (trong giờ hành  
chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 11/10/2024 và 14/10/2024.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **14/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.  
Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu là: 191.525.808 đồng** (Một trăm chín mươi một triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm lẻ tám đồng). **Làm tròn : 191.526.000đ** (Một trăm chín mươi một triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **14/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **17/10/2024**.

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ: số 02753835777; số 0945.204593 (Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND xã Tân Xuân;
- Lưu VT, HSTHA.

